

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, ЕВГЕНИЯ ШВАРЦА А.Л., Д.7, СТРОЕНИЕ 1  
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Начисления:</b>	<b>6 422 611,23</b>
<b>2.</b>	<b>Поступления</b>	<b>4 976 051,43</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 969 973,61
2.2.	Услуги по текущему ремонту	522 848,14
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	310 208,30
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	2 173 021,38
2.4.1.	Отопление	972 707,85
2.4.2.	Горячее водоснабжение	581 714,70
2.4.3.	Холодное водоснабжение	213 757,09
2.4.4.	Водоотведение	346 104,55
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	58 737,18
2.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
<b>3.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>5 779 451,12</b>
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 542 653,51
3.1.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 398 722,48
3.1.2.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	36 248,35
3.1.3.	Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты	42 644,05
3.1.4.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)	71 429,67
3.1.5.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	420 540,05
3.1.6.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	215 886,35
3.1.7.	Диспетчеризация	132 197,29
3.1.8.	Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)	46 909,35
3.1.9.	Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)	132 197,29
3.1.10.	Эксплуатационные расходы	45 878,63
3.2.	Услуги по текущему ремонту	31 682,26
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	400 387,20
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	2 804 728,15
3.4.1.	Отопление	1 255 478,26
3.4.2.	Горячее водоснабжение	750 821,70
3.4.3.	Холодное водоснабжение	275 897,21
3.4.4.	Водоотведение	446 718,65
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	75 812,33
3.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	1 446 559,80
	<i>в том числе:</i>	
	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021	151 994,23
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	77,48%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	0,00
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 446 559,80

### ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 3.2)

по адресу: г. Санкт-Петербург, ЕВГЕНИЯ ШВАРЦА А.Л., Д.7, СТРОЕНИЕ 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по подготовке к отопительному сезону	31 682,26
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>31 682,26</b>